

Norconsult AS

Klæbuveien 127 B

7030 TRONDHEIM

Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering av Rønningstrøa høydebasseng

Vedlagt følger referat fra oppstartsmøte avholdt 25.08.21 for «Detaljregulering av Rønningstrøa høydebasseng». Sosi-fil for planavgrensning skal oversendes kommunen som en del av varslingsbrevet til Melhus kommune, mens referat fra oppstartsmøtet skal oversendes regionale myndigheter. Nevnte normer finnes på Melhus kommune sine hjemmesider. Vedlagt følger aktuelle dokumenter.

Planen har fått tildelt planID 2021012. Ved innsending av plandokumenter til behandling skal disse navngis med planid først, og med dato. Eks.: planid_planbeskrivelse_dato, planid_plankart_dato osv.

Ved innsending av planforslag skal dette sendes til postmottak@melhus.kommune.no med kopi til saksbehandler.

Med hilsen

Ove Mogård
avdelingsleder

Liv Åshild Lykkja
planlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

- Adresseliste for høringsparter
- Mal for planbestemmelser (oversendes i egen e-post til fagkyndig pga. format)

Kopi:

- Teknisk drift Melhus kommune v/ Jajanth Jeevaratnam



Møtereferat

Oppstartsmøte			
Prosjektnavn: Detaljregulering av Rønningstrøa høydebasseng		Formål: vannforsyningsanlegg	
Gårds- og bruksnummer: 112/1, 112/2, 112/3		Planidentitet: 2021012	
Saksnummer i ESA: 21/2908		Møtested og -dato: Onsdag 25.08.21, Melhus Rådhus	
Virksomhet	Fork.:	Navn	Til stede:
Norconsult AS - fagkyndig	NC	Willy Wøllo Willy.wollo@norconsult.com	x
Norconsult AS - fagkyndig	NC	Hilde Ekerbakke Røyseth Hilde.ekerbakke.Royseth@norconsult.com	x
Melhus kommune – teknisk drift	MK	Jajanth Jeevaratnam Jajanth.Jeevaratnam@melhus.kommune.no	x
Melhus kommune – teknisk drift	MK	Per Sandvik Per.Sandvik@melhus.kommune.no	
Melhus kommune – teknisk drift	MK	Hans Magnus Johnsen Hans.Magnus.Johnsen@melhus.kommune.no	
Isabell Engvik Lykke – plan og byggesak	MK	Isabell.engvik.lykke@melhus.kommune.no	x
Melhus kommune – plan og byggesak	MK	Liv Åshild Lykkja liv.lykkja@melhus.kommune.no	x

Anmodning om oppstart ble mottatt av Melhus kommune 11.08.21. Agenda for møtet:

1. Tiltakshaver presenterer plantiltaket.
2. Avklaringer med Melhus kommune i forhold til
 - a. Vurdering av plantiltaket etter forskrift om konsekvensutredning
 - b. Planavgrensning
 - c. Planformål

- d. Landbruk og friluftsliv
 - e. Naturmangfold
 - f. ROS-analyse
 - g. Komplette planforslag
3. Andre forhold
- a. Videre prosess
 - b. Tidsplan
 - c. Annet

Oppstartsmøte er obligatorisk og jfr. § 12-8 skal det skrives referat fra oppstartsmøtet. Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal også fremgå av referatet kommunens vurdering av kravet til fagkyndighet jfr. Pbl § 12-3 er oppfylt. På møtet stilte Norconsult AS som fagkyndig, og kommunen vurderer dermed kravet til fagkyndighet til å være oppfylt.

1 Planområdets status

1.1 Beskrivelse av planområdet

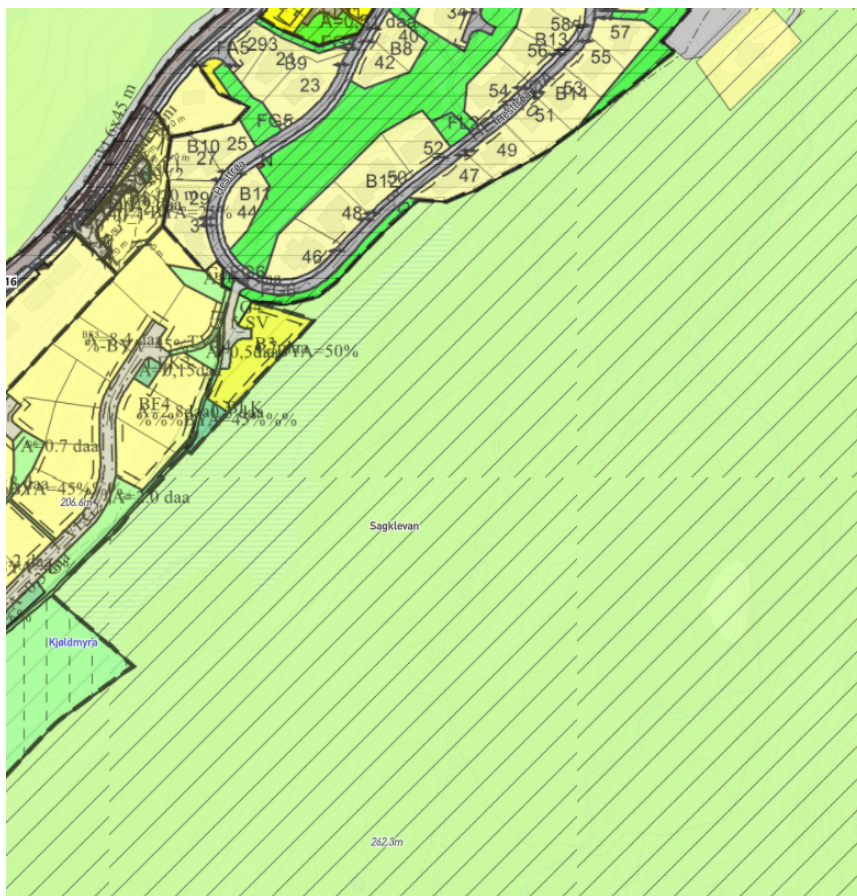
Området ligger på Løvset, ca. 300 meter øst for boligområdet Rønningstrøa. Området er i dag ubebygget, og benyttes til landbruk og friluftsliv, blant annet som utfartsområde for stinettet til Vassfjellet. Området er skogkledd som i hovedsak består av blandingskog med innslag av myr.

1.2 Planstatus

Planområdet er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.12.14 avsatt til LNF og vist med hensynssone for friluftsliv. Sonen angir områder viktige for allmennhetens friluftsliv, og hvor hensynet til disse interessene skal tillegges vekt ved tiltak.

Planområdet grenser/ligger nært til:

- Løvset endring reguleringsplan, vedtatt 10.11.2009, planid 2009010.
- Detaljregulering av Rønningstrøa, del av gnr/bnr 112/3, vedtatt 17.11.20, planid 2018003.
- Rønningstrøa 98/7 m.fl, vedtatt 31.05.16, planid 2015001.



Figur 1 viser gjeldende planstatus. Høydebasseng tenkes plassert i området markert Sagklevan.

2 Beskrivelse av tiltaket

2.1 Plangrep

Hensikten bak reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av nytt høydebasseng, ca. 300 m. øst for Rønningstrøa på Løvset, med tilhørende adkomst fra Markavollen. Høydebassenget skal øke forsynings- og brannsikkerheten i området, og kunne avlaste Løvset høydebasseng.

2.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Planavgrensning må ivareta:

- Adkomstveg med areal til skjæring/fylling skal reguleres i sin helhet fra Markavollen til høydebassenget. Parkeringsplassen på Markavollen inngår i planavgrensningen pga. at det er aktuelt som riggområde.
- Ledningstrase må sikres regulert fra Markavollen, og fra påkoblingspunkt i Rønningstrøa. Fra Rønningstrøa må det reguleres slik at det åpner opp for etablering av ledningstrase, f.eks ved bestemmelsesområde.
- Areal til høydebasseng reguleres med eget formål.

Planavgrensningen skal legges slik at den tilpasser seg eksisterende reguleringsplaner i området, og sørger for en helhetlig planmosaikk.

3 Føringer for tiltaket

3.1 Aktuelle statlige føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn rettigheter i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442/2021
- Retningslinjer for luftkvalitet T-1520
- [Byvekstvtalen 2019-2029](#)

3.2 Forskrift om konsekvensutredning

Plantiltaket vurderes til å ikke komme inn under §6 eller §7 i forskrift om konsekvensutredning. Plantiltaket avviker fra overordnet plan, og det må dermed gjøres en nærmere vurdering om plantiltaket kommer inn under §8 i forskriften og vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. En slik vurdering skal gjøres jfr. § 10 i forskriften. I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning av omgivelsene.

Forslagsstiller har til oppstartsmøtet oversendt en vurdering av krav til KU basert på de tiltakene som skal gjennomføres. Det konkluderes med at tiltakene i planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at de særskilte utrednings- og behandlingsreglene for konsekvensutredning derfor ikke gjør seg gjeldende for dette planarbeidet. Videre at tiltakets konsekvenser for friluftsliv vurderes særskilt i planbeskrivelsen.

Planmyndigheten stiller seg bak de vurderingene som er gjort i notat, men peker samtidig på at tiltakets konsekvenser for inngrep i naturtypen myr må vurderes særskilt sammen med friluftsliv i planbeskrivelsen.

Det stilles ikke krav om planprogram og/eller konsekvensutredning.

3.3 Veg

Det skal utarbeides en overordnet vegplan som skal være godkjent før planen kan 1.gangs behandles. Overordnet vegplan skal utarbeides i henhold til veileder om krav knyttet til plangodkjenning av VVA-planer (veg, vann, avløp) i Melhus kommune. Veileder følger vedlagt. Trafikkavvikling og trafiksikkerhet i anleggsperioden må beskrives i planbeskrivelsen. Det skal utarbeides eget vegnotat som beskriver hvordan opparbeiding av vegen er tenkt. Som en del av vegnotat skal det utarbeides:

- Normal- og lengdeprofil for vegen

Det skal innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at det utarbeides og godkjennes teknisk vegplan (jfr. Veileder) før det gis tillatelse til tiltak.

Bestemmelse som skal tas inn: Det skal foreligge godkjent teknisk vegplan før tillatelse til tiltak kan gis.

Det har tidligere vært jobbet med skogsbilveger og lunneplasser i området. Det må i forbindelse med planprosessen avklares om det er aktuelt at vegen skal anlegges etter klassestandard for veg i landbruket; klasse 3 (helårsbilvei) eller klasse 4 (sommerbilvei). Det må avklares om det er aktuelt å etablere lunningsplass/snuplass i området Sagklevan.

Kontaktperson skog: Kjartan Overdal.

Det må fremgå av planbeskrivelsen om vegen skal oppgraderes permanent eller midlertidig. Dersom vegen skal tilbakeføres, må dette sikres i bestemmelsene.

3.4 Naturmangfold, friluftsliv, og barn og unge

Planforslaget må gjøre særlig rede for konsekvenser knyttet til naturmangfold og friluftsliv, både knyttet til anleggsperioden og for permanent fase.

Naturmangfold:

Grunnvannshensynet knyttet til myr og konsekvenser for Kjöldmyra som djupmyr må redegjøres for, og det må foreligge en beskrivelse av hvordan tiltaket med etablering av rør gjennom myrområdet skal gjennomføres og konsekvenser av inngrepet i myra. Avbøtende og kompensierende tiltak skal vurderes, og følges opp i bestemmelser. Det vises til vedlagte notat fra vann og miljø for nærmere detaljer.

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

I naturbasen er det registrert observasjon av Bjørkefink (LC), som er registrert som ansvarsart. Dette er arter som har en vesentlig del av sin europeiske utbredelse i Norge. Planbeskrivelsen må redegjøre for forekomsten og konsekvenser av tiltaket for arten.

Registrert vilttrekk må inn i kunnskapsgrunnlaget om området. Det vises til naturmangfoldsvurderingen vedlagt anmodning om oppstart hvor dette ikke er nevnt.

Friluftsliv:

Planområdet ligger innenfor Løvset-Rye definert som svært viktig friluftsområde, kategori A, i kommunens kartlagte friluftsområder. Området er av typen nærturreng, og beskrives som et område med variert terreng, skilting med kart over stier i området, flere lekeområder som blir brukt mye av skoler og barnehager. Videre som adkomstområde for Vassfjellet og Vassfjellhytta.

Konsekvenser for friluftslivet må dokumenteres i planforslaget, og avbøtende tiltak skal vurderes. I løpet av planprosessen skal det avklares om det skal reguleres til turdrag fra Rønningstrøa, med påfølgende rekkefølgekrav om opparbeidelse av sti før høydebassenget kan tas i bruk.

Melhus IL er en viktig part i arbeidet med tilrettelegging for friluftsliv i området, og må derfor varsles særskilt. Melhus kommune er kjent med at idrettslaget planlegger etablering av ny tursti fra nylig etablert friluftsparkering i Rønningstrøa. Dette må samkjøres og avklares med idrettslaget i forbindelse med planprosessen.

3.5 Landbruk og jordvern

Dersom planområdet berører dyrka eller dyrkbar jord skal dette komme klart fram av arealregnskapet i planbeskrivelsen. Ved nedbygging av dyrkamark må utbygger påregne å innbetale midler til et nydyrkingsfond jfr vedtak i Melhus kommunestyre desember 2020.

Planområdet er et landbruksområde, med skogbruk og beitedyr, og i tillegg viktig friluftsområde. Bygging av ny bilveg må derfor ikke innebære økt press mot nedbygging av områdene til boligbygging i etterkant.

3.6 Terrenginngrep

Terrenginngrep/planering av terreng skal beskrives. Det skal utarbeides terrengsnitt som viser plasseringen av høydebassenget.

For planer som krever omfattende terrenginngrep skal nye høydekoter tegnes inn som juridiske linjer i plankartet. Det kan tas inn bestemmelse i planen om avvik fra disse som sikrer fleksibilitet, eks. 0,5 meter.

3.7 Kulturminner/kulturmiljø

Planområdet berører ikke kjente registrerte kulturminner. Minner om den generelle aktsomhetsplikten.

Trøndelag fylkeskommune som kulturminnemyndighet avgjør om det er nødvendig å gjennomføre arkeologiske registreringer i forbindelse med planarbeidet.

3.8 Geoteknikk

Dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot skred skal foreligge som en del av planforslaget før planen kan 1.gangsbehandles.

Kravet til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK17 og NVEs retningslinjer. Skredfare skal vurderes i henhold til NVE sin veileder Sikkerhet mot kvikkleireskred (NVE-veileder 1/2019).

Det stilles krav om geoteknisk vurdering som en del av planforslaget. Dette gjelder også for VA-anlegget. Geoteknikk må følges opp i forbindelse med utbyggingen, og dette skal innarbeides som en del av bestemmelsene.

3.9 Overvann

Det må foreligge et notat/beskrivelse av overvann som beskriver om tiltaket påvirker flomveier, og hvordan overvannet skal håndteres.

3.10 Støy og støv

Det må sikres at støy og støv blir ivaretatt i anleggsfasen, og innarbeides krav som gjelder dette i bestemmelsene.

Forslag til bestemmelse:

Det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen som beskriver forhold som trafiksikkerhet, trafikkavvikling, støy, renhold og støvdemping. Planen skal inneholde byggestart, ferdigstillelse, planlagte tider for når anleggsvirksomheten skal foregå, ansvarlig kontaktpersoner samt kontaktinformasjon under utbygging. Planen skal godkjennes av kommunen før igangsettingstillatelse kan gis.

3.11 Annet

Situasjonsplan/utomhusplan: skal utarbeides i hensiktsmessig målestokk ut fra planområdet, planen skal vise utforming av veg, plassering av bygninger med parkering, samt etablering av tursti.

4 ROS-analyse

For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en Risiko- Og Sårbarhets (ROS)-analyse. *Regulanten skal selv vurdere hvilke tema som er relevante.* Se tabell 1 for kommunens forslag til utredningstema. Forslagene er ikke utfyllende. ROS-analysen skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

Tabell 1: Mulige utredningstema for ROS-analyse. Listen er utfyllende.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Bør redegjøres for i ROS-analyse
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	X
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	X
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	X
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	X
	Er det radon i grunnen?	X
	Annet (angi)	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?	X
	-hendelser på veg	X
	-hendelser på jernbane	
	-hendelser på sjø/vann/elv	x
	-hendelser i luften	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?	
	-utslipp av giftige gasser/væsker	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	
Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?		

	-elektrisitet	x
	-teletjenester	
	-vannforsyning	x
	-renovasjon/spillvann	
Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	
Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?		x
	-til skole/barnehage	X
	-til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg etc.	
	-til forretning etc.	
	-til busstopp	
Brannberedskap:		X
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	
	-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	x
	-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?	X
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?	
		-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.
		-militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.
		-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering
		-annet (angi)
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)	
	Annet (angi)	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger	
		- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?
		- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?

5 Konklusjon

Planområdet er vurdert som egnet fra et overordnet perspektiv med hensyn til å sikre vannforsyning for Løvset. Planoppstart anbefales med de forutsetninger som fremgår av referatet fra oppstartsmøtet. Plantiltaket vurderes til å ikke komme inn under forskrift om konsekvensutredning. Det vises til egen vurdering.

6 Krav til videre planarbeid

Melhus kommune gjør oppmerksom på at det underveis i planprosessen vil kunne komme krav til forslagsstiller som ikke fremgår av referat fra oppstartsmøtet. Protester eller innspill med alternative og gode løsninger fra parter, naboer, krav fra offentlige myndigheter og politisk behandling av saken mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

6.1 Krav til medvirkning

Melhus kommune krever ikke medvirkning i planleggingen utover det som er angitt i PBL kap.5. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for.

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og i Trønderbladet. Referat fra oppstartsmøtet skal oversendes regionale og statlige myndigheter ved varslingsplanoppstart.

Varslingsliste for høringsparter vedlegges møtereferatet, mens naboliste hentes fra www.melhus.e-torg.no. Forslagsstiller oversender tekst og sosi-fil for planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.

6.2 Regionale planforum

Det vurderes ikke som nødvendig å ta opp saken i regionalt planforum.

6.3 Krav til forslagstiller knyttet til økonomi og videre framdrift

Forslagsstiller må selv dekke alle utgifter til utarbeiding av planforslaget, inkludert oppretting av planen etter førstegangs behandling, fra til sluttbehandling i kommunestyret. Planen må utarbeides av kompetent personell jfr. krav til faglige kvalifikasjoner i pbl. § 12-3.

Forslagsstiller må bekoste etablering av grunnlagskart data dersom eksisterende kartgrunnlag ikke er tilstrekkelig detaljert eller oppdatert for ønsket planlegger. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen.

Forslagsstiller må bekoste grenseoppgang og oppmåling av eiendommen(e) dersom eksisterende eiendomssituasjon ikke er tilstrekkelig entydig. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen.

6.4 Komplette planforslag

Planforslaget behandles når Melhus kommune anser planforslaget som komplett. Før planforslaget anses som komplett må følgende dokumenter leveres:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
 - Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.

- Planbestemmelser i word- og pdf-format.
 - Melhus kommune sin mal for planbestemmelser skal benyttes.
- Plankart i SOSI og pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- ROS-analyse. DSB sin veileder «Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging» legges til grunn.
- Overordnet vegplan. Skal godkjennes før 1.gangsbehandling.
- Situasjonsplan med terrengsnitt som viser plassering av høydebassenget.
- Nødvendige utredninger
 - Geoteknikk/berggeologi
 - Friluftsliv
 - Naturmangfold

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- [Kommuneplanens arealdel](#). Tiltakshaver bør sette seg inn i kommuneplanens generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- [Kommunens VA-norm](#)
- [Kommunens vegnorm](#)
- [Kommunens veglysnorm](#)
- [Kommunens norm for leke- og uteoppholdsareal](#)
- Kommunens gebyrregulativ
- [Melhus kommunes «Helhetlig tiltaksplan for boligbygging»](#)
- ReMidt IKS sine retningslinjer for renovasjon
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
- [Statlige planretningslinjer for barn og unges interesser i planlegging](#)
- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#).
- [Retningslinjer for støy i arealplanlegging T- 1442.](#)
- [Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.](#)
- [Byvekstavtalen 2019 - 2029](#)
- Eventuelle vedtak knytta til den aktuelle eiendommen (vilkår i konsesjonsbehandling, tidligere utbyggingsavtaler m.v)

Planforslaget skal utarbeides i henhold til veileder om reguleringsplan og kart- og planforskriften. Ved innsending av plandokumenter til behandling skal disse navngis med planid først. Eks planid_planbeskrivelse, planid_plankart osv.

7 Fremdrift

Stipulert tidspunkt varsel om oppstart: i løpet av september

Stipulert tidspunkt innlevering av planforslag: oktober

Stipulert vedtak reguleringsplan: til sommeren 2022.

Jfr. PBL § 12 - 11 skal kommunen snarest, og senest innen 12 uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, fremme planen for 1.gangsbehandling i formannskapet. Formannskapet er Melhus kommune sitt faste utvalg for plansaker. Møtekalender for formannskapet finnes på våre nettsider.

Melhus kommune stiller gjerne til et møte for en gjennomgang av planforslaget før formell innsending av planforslag. Dette for å sikre at planforslaget er komplett før innsending og behandling.

Oppstartsnotat til utbygger i forbindelse med oppstartsmøte 25.08.2021 fra vann og miljø

Plan:	Høydebasseng ved Kjöldmyra - Rønningstrøa
Saksnr ESA:	Oppstartsmøte 21/2908
Adresse:	
Gnr/ Bnr	112/2 m.fl
Dato:	24.8.2021
Formål:	Innspill knyttet til vannforskriftvurdering, betydning av/for privat avløp i området, innvirkning naturmangfold, forurensning.
Saksbehandlere:	Anette Thyve, Dag Petter Hollekim

Beskrivelse av sak:

Høydebassenget planlegges lagt med adkomst fra Markavollen, langs det som er dagens tursti, slik at den blir framkommelig med bil ifm. drift og vedlikehold av høydebassenget. Selve høydebassenget planlegges på høydedrag like over Kjöldmyra. Fra høydebassenget planlegges det ledningsnett ned til Rønningstrøa, delvis i vegadkomsten, og deretter ved kryssing av Kjöldmyra. I denne traseen planlegges det ny tursti for å binde sammen boligområdet Rønningstrøa til eksisterende tursti som kommer fra Markavollen.

Vurderinger:

Vannforskriftsvurdering	<p>Informasjon fra kommunen v/ Anette Thyve:</p> <p>Direkte berører ikke tiltaket en overflatevannforekomst, men grunnvannshensynet knyttet til myr er vesentlig i denne saken. I så måte er det i utgangspunktet ikke ønskelig å legge rør gjennom myrområder. Ofte legges rør på en slik måte med drenerende fyllmasser at grunnvannstand i myra vil kunne bli påvirket utover de fysiske arealene det graves i, og grunnvannsbevegelsen i myra kan bli redusert/endret ved bruk av tunge kjøretøy. I sak 20/2790 har Melhus kommune satt ønskede krav til bl.a. graving i myr knyttet til bruk av Ulvtjønnna som vannmagasin for snøproduksjon i vassfjellet. Fra et vannmiljø perspektiv, som indirekte også er vesentlig for naturmangfoldet er følgende vilkår fra den saken overførbar til denne saken og må være med i den videre prosjekteringen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Det skal ikke benyttes drenerende masser rundt pumpeledningene.• Anleggsarbeid skal, så langt det er mulig, utføres vinterstid for å minimere skader på de berørte myrene.• Det må ikke tilsåes i berørte området, men benyttes stedegen vegetasjon.
-------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Det må vurderes restriksjoner knyttet til motorferdsel og vedlikehold for å minimere forstyrrelser av lokalt dyreliv/friluftsliv.
Naturmangfoldsvurdering:	<p>Informasjon fra kommunen v/ Dag Petter Hollekim: Kjøldmyra er klassifisert som en sterkt omdanna djupmyr. Det vil si at den lagrer svært mye karbon per kvadratmeter. Det har blitt estimert at myr inneholder i gjennomsnitt 50 kg karbon per m² (NINA 1774b). Samme studie melder at verdier til og med 282 kg per kvadratmeter kan forekomme.</p> <p>Det er også observert art av særlig stor forvaltningsinteresse; bjørkefink og nær-truet art; gjøk i området.</p> <p>I tillegg er det vesentlig å ta stilling til hvor langt inn på Vassfjellet man skal bygge ut. Det bør fremkomme vurdering av alternativer for å sikre at dette forslaget er det mest fornuftige.</p> <p>Det naturmangfoldet/naturmiljøet som allerede er påvist i området er god nok argumentasjon for at vi kan kreve at tiltakshaver finner kompensierende tiltak. Et forslag kan være at den torva de graver ut, må legger utover tidligere grøfta myr som ikke er i bruk. Og at en avtale om dette må ligge til grunn for tillatelse av oppstart.</p>
Privat avløp	<p>Informasjon fra kommunen: Avløp er ikke relevant for et høydebasseng.</p>
Annen forurensing	<p>Informasjon fra kommunen: Ingen andre hensyn i denne saken knyttet til annen forurensing utover normal aktsomhet under bygging og drift.</p>
<p>Utbygger informeres om: Vannforskriften relatert til grunnvannstand i myr i hovedsak, naturmangfold knyttet til Kjøldmyra og tilhørende natur i området.</p>	